

## Indicateur de conjoncture des ventes en maisons individuelles diffus : MARKEMETRON : Mois d'avril 2010

### 1. Evolution des ventes de l'échantillon :

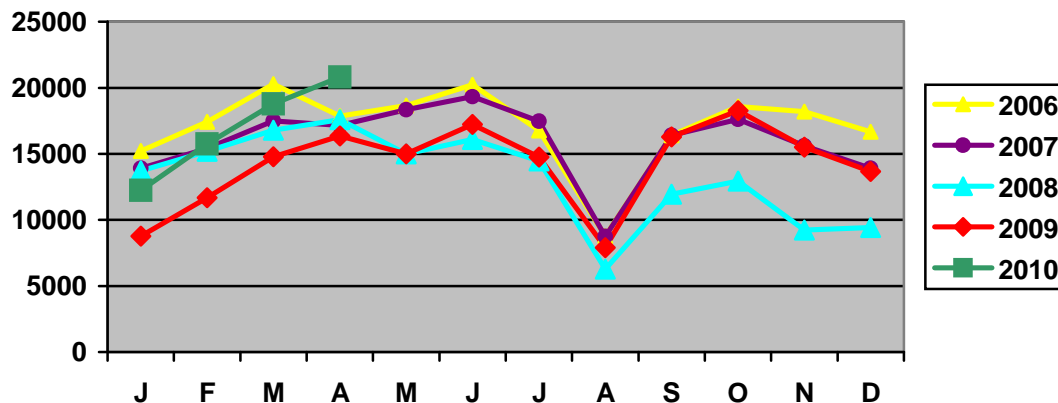
Ventes avril 2010 / avril 2009 = **+ 27%** (sur 290 constructeurs identiques)  
 Ventes avril 2010 / mars 2010 = **+ 1%** (sur 295 constructeurs identiques)

### 2. Extrapolation au marché français :

**Nombre de ventes de maisons individuelles diffus au mois d'avril 2010 =**  
 16 343 \* (ventes avril 2009) x 1.27449 (coefficient d'évolution période) =  
**20 829 ventes**

**Evolution des ventes de maisons individuelles : 12 derniers mois / 12 mois précédents**  
 = **+25%**

### 3. Comparaison mensuelle extrapolée des ventes de 2006 à 2010 :



**Total ventes redressées en 2006 = 205 000**

**Total ventes redressées en 2007 = 191 344**

**Total ventes redressées en 2008 = 158 676**

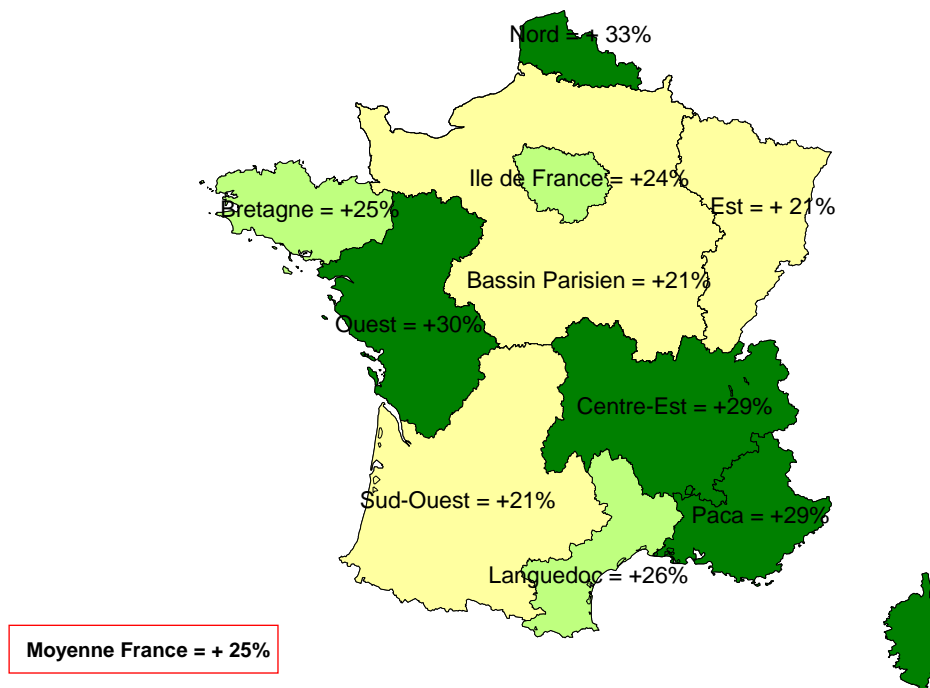
**Total ventes redressées en 2009 = 170 170**

(\*) Les ventes des années précédentes sont redressées en reprenant le nombre de permis de construire autorisés en maisons individuelles neuves diffus auquel on rajoute un taux d'annulation (Taux 2009 = 13%) pour revenir au marché "ventes". De plus, en 2009, pour tenir compte de la bonne conjoncture ventes du dernier trimestre 2009, nous avons pris le nombre de permis autorisés décalé de 4 mois (mai 2009 – avril 2010).

Réalisation Caron Marketing avec l'aide de :

## 4. Evolutions régionales : cumul 12 mois / cumul 12 mois précédents :

Attention : compte tenu du nombre de constructeurs participants par région, ces évolutions régionales ne sont transmises qu'à titre indicatif mais ne sont en aucun cas statistiquement représentatives.



## 5. Observations sur la conjoncture du mois d'avril 2010 :

Le nombre de ventes enregistré par les constructeurs de notre échantillon est une nouvelle fois en hausse significative (+27%) par rapport au mois correspondant de l'année précédente. Par contre, il n'est que légèrement supérieur (+1%) à celui du mois de mars dernier.

**Sur les 12 derniers mois, le nombre de ventes brutes en maisons individuelles en diffus s'élève à environ 186 000 unités et, est en hausse, de +24% par rapport aux 12 mois précédents (Mai 2008 à avril 2009) ... Il est également en croissance de +29% sur les trois derniers mois par rapport aux trois mois identiques de l'année précédente !**

Par région (et à titre tendanciel compte tenu du nombre de constructeurs participants par région) :

Sur les 12 derniers mois, les ventes de maisons individuelles sont en hausse sur toutes les régions. Les fortes disparités régionales constatées les mois précédents continuent à s'estomper : les écarts de conjoncture varient de +21% sur la région Est à +33% sur la région Nord !

N.B. Cet indicateur est calculé à partir des ventes brutes en maisons individuelles diffus d'un échantillon de 300 constructeurs de maisons individuelles, pondéré pour être représentatif de la structure de l'offre par région et par taille constructeur (nombre de ventes annuelles).

Attention : La grille de pondération a été actualisée en Janvier 2010. L'extrapolation des résultats de l'échantillon représentatif des constructeurs au marché global de la maison individuelle en diffus suppose que les autres filières (qui représentent 41% du marché) aient connu une évolution identique. Pour obtenir le nombre de chantiers qui seront réellement ouverts, il faut tenir compte d'un taux d'annulations de l'ordre de 13% pour l'année 2009. Les chiffres régionaux ne sont qu'indicatifs.